

EXPOSÉ

# AIR CARGO

BUSINESS PARK LEIPZIG

# AIR CARGO

BUSINESS PARK LEIPZIG

~ 7.200 m<sup>2</sup>

BÜRO-, LAGER- UND  
LOGISTIKFLÄCHEN AM  
AIRPORT LEIPZIG HALLE

Das moderne **Bürogebäude** verfügt über vermietbare Flächen auf 6 Geschossen. Pro Ebene stehen rund 1.180 m<sup>2</sup> zur Verfügung, die in einen Süd- und Nord-Flügel teilbar sind (ca. 590 m<sup>2</sup> pro Einheit). Der Ausbau kann individuell nach den Anforderungen des Mieters erfolgen.

Die vertikale Erschließung erfolgt über drei Treppenhäuser mit jeweils einer Aufzugsanlage.

Im Untergeschoss befindet sich eine **Tiefgarage** sowie Bereiche für kleinere Lager- und Logistikflächen.

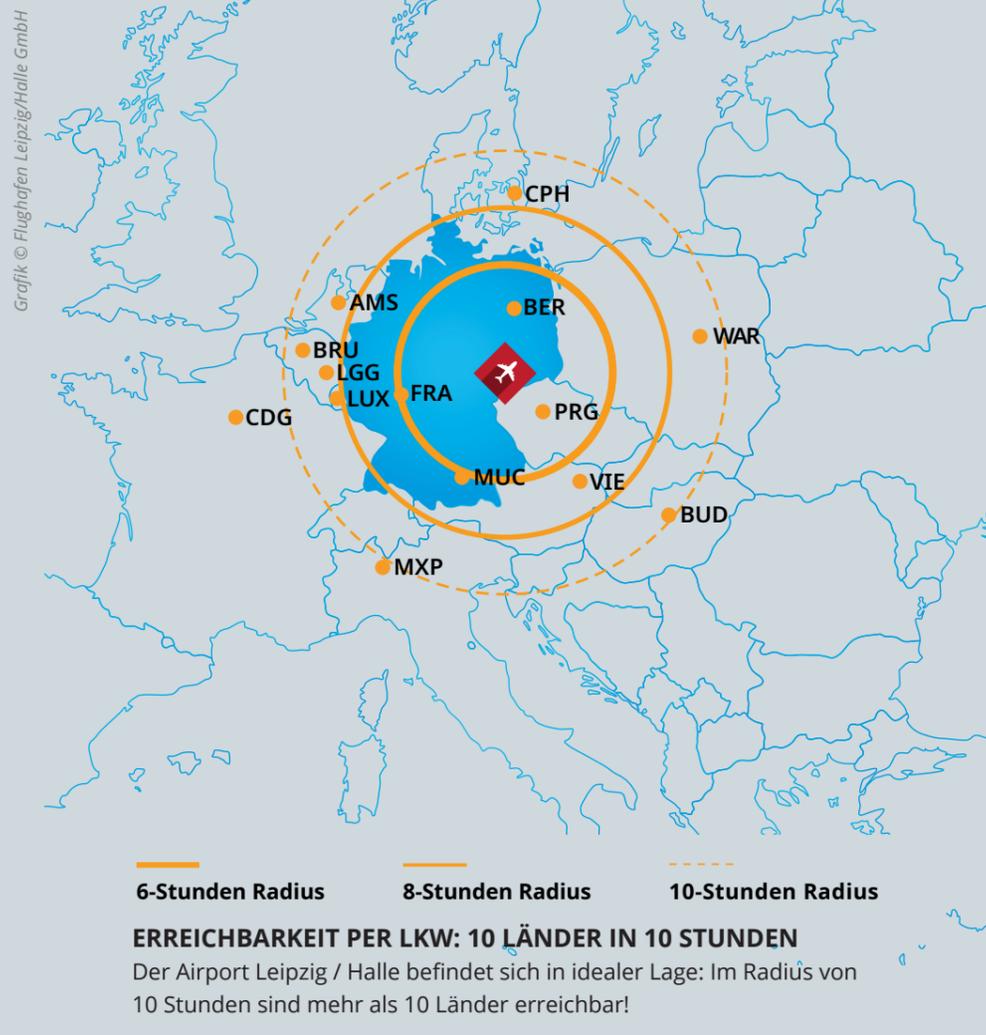
Das Gebäude verfügt über eine komfortable Klimatisierung mittels **Decken-Kühlung und -Heizung** aus einem regenerativen Energiekonzept: Ein **Eis-Energiespeicher-System** sorgt für niedrige Energiekosten bei gleichzeitig nachhaltiger und umweltschonender Technologie.

**Geplante Fertigstellung: 1. Halbjahr 2024**

## PROJEKSTANDORT AM AIRPORT LEIPZIG / HALLE

Der **CARGO BUSINESS PARK** liegt unmittelbar am Frachtgebiet des Airport Leipzig / Halle, im Zentrum der Logistik- und Wirtschaftsregion Mitteldeutschland, die sich um die Städte Leipzig und Halle/Saale entwickelt hat. Neben einer hervorragenden infrastrukturellen Anbindung zeichnet sich die Region durch qualifizierte Arbeitskräfte sowie ein hohes Flächen- und Investitionspotenzial aus. Weltkonzerne wie DHL, Porsche, BMW, Bayer, Zeiss, Amazon, Dell, Future Electronics, die Bertelsmann-Tochter Arvato AG, Ceva Logistics, DB Schenker Logistics sowie weitere namhafte Unternehmen haben sich hier

angesiedelt. Mit dem zweitgrößten Frachtflughafen Deutschlands verfügt die Region über ein modernes und leistungsfähiges Gateway für den Waren- und Passagierverkehr von und zu den Wachstumsmärkten in Osteuropa, Asien und Nordamerika. Der Flughafen gehört mit einem jährlichen Frachtaufkommen von mehr als einer Million Tonnen zu den fünf größten Frachtdrehkreuzen in Europa und ist seit 16 Jahren der Frachtflughafen mit dem dynamischsten Wachstum in Europa. Mit seiner zentralen Lage in Europa ist der Airport optimal an das deutsche und internationale Verkehrsnetz angebunden.



## MULTIMODALER LOGISTIK HUB

Der Airport Leipzig / Halle verfügt über modernste Frachtterminal-Einrichtungen: Das World Cargo Center (20.000 m<sup>2</sup>) mit direktem luftseitigem Zugang ermöglicht nahtlose Anbindungen von Straße, Schiene und Seehäfen. Rund 70 Linien- und Charter-Frachtflüge pro Tag gewährleisten die Erreichbarkeit von mehr als 200 Flughäfen

weltweit! Über das Güterverkehrszentrum am Flughafengelände ist eine tägliche Anbindung an die wichtigsten europäischen Seehäfen sichergestellt! Die direkte Anbindung an das deutsche und internationale Fernstraßennetz erschließt alle europäischen Märkte. 10 Länder in 10 Stunden!



### **EUROPAWEITES LKW-NETZWERK**

rasche und unkomplizierte Anbindung an das europäische Fernstraßen Netzwerk!  
10 Länder in 10 Stunden.  
Geräumige Frachtterminals für einfache Anbindung.



### **BAHNGLEISANSCHLUSS IM FRACHTGEBIET SÜD**

mit LKW-tauglicher Umschlagfläche. Abfertigung von Containerzügen mit nahtloser Anbindung an Luftfrachtdienstleistungen innerhalb von 4 Stunden!



### **SEEFHAFEN VERBINDUNG ZU EUROPÄISCHEN HÄFEN**

Trockenhafen mit täglicher Verbindung zu den wichtigsten europäischen Seehäfen (via Güterzugverkehr).

# VERMIETBARE FLÄCHEN



	SÜD-FLÜGEL	NORD-FLÜGEL	GESAMT
<b>ERDGESCHOSS:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>bereits vermietet an den Deutschen Zoll</i>		~ 1.291 m <sup>2</sup>
<b>1. OBERGESCHOSS:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>bereits vermietet an den Deutschen Zoll</i>		~ 1.180 m <sup>2</sup>
<b>2. OBERGESCHOSS:</b>	~ 592 m <sup>2</sup>	~ 590 m <sup>2</sup>	~ 1.182 m <sup>2</sup>
<b>3. OBERGESCHOSS:</b>	~ 592 m <sup>2</sup>	~ 591 m <sup>2</sup>	~ 1.183 m <sup>2</sup>
<b>4. OBERGESCHOSS:</b>	~ 592 m <sup>2</sup>	~ 591 m <sup>2</sup>	~ 1.183 m <sup>2</sup>
<b>5. OBERGESCHOSS:</b>	~ 592 m <sup>2</sup>	~ 591 m <sup>2</sup>	~ 1.183 m <sup>2</sup>
			<b>~ 7.202 m<sup>2</sup></b>

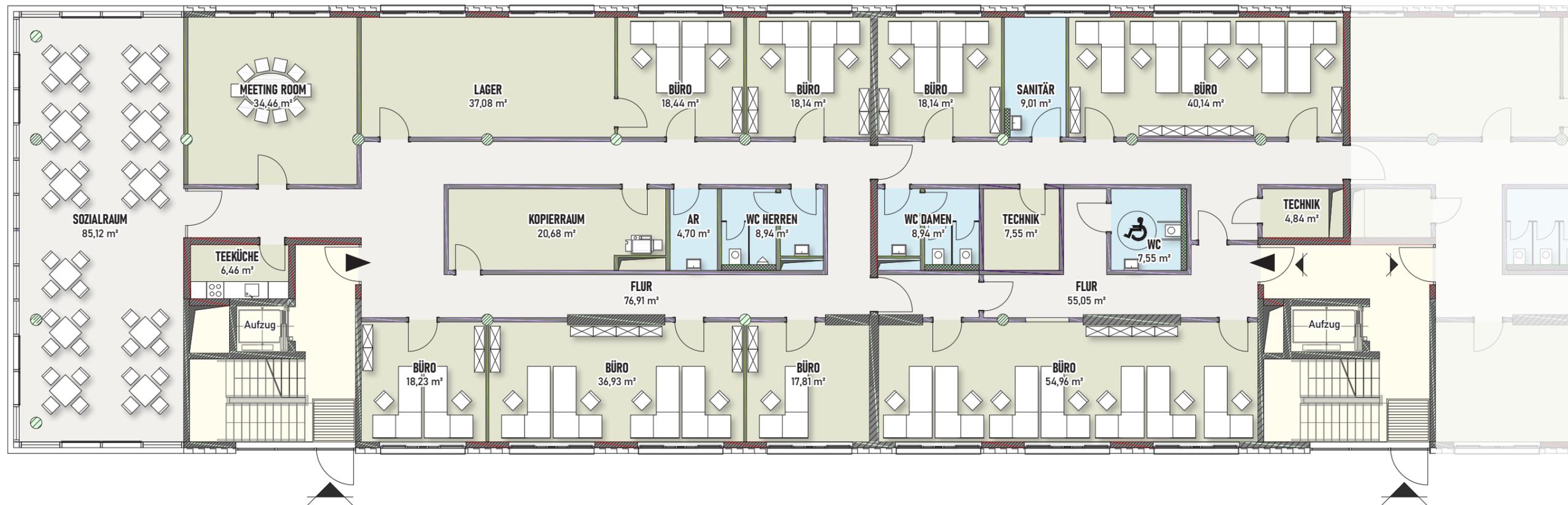
## ERDGESCHOSS | SÜDFLÜGEL

vermietbare Geschossfläche: **ca. 590,00 m<sup>2</sup>**

davon Sanitärräume: ca. 39,00 m<sup>2</sup>

*bereits vermietet an den Deutschen Zoll*

Grundriss stellt eine mögliche Ausbau-Variante dar.  
Der tatsächliche Ausbau erfolgt nach Bedarf des Mieters.



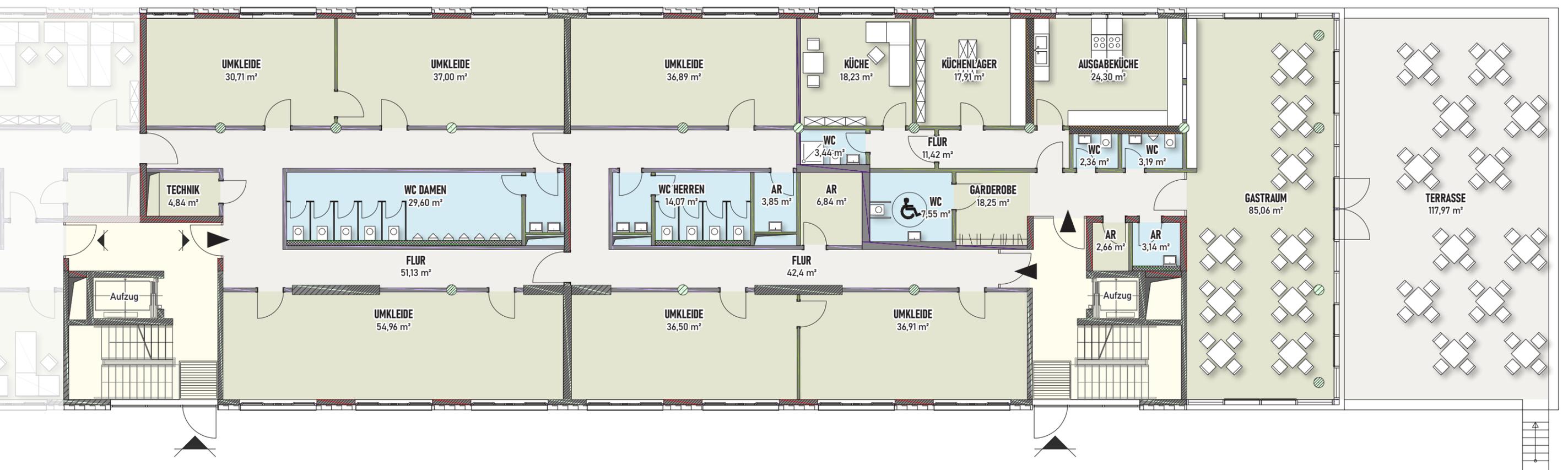
**ERDGESCHOSS | NORDFLÜGEL**

vermietbare Geschossfläche (inkl. Terrasse): **ca. 701,00 m<sup>2</sup>**

davon Sanitärräume: ca. 67,00 m<sup>2</sup>

*bereits vermietet an den Deutschen Zoll*

*Grundriss stellt eine mögliche Ausbau-Variante dar.  
Der tatsächliche Ausbau erfolgt nach Bedarf des Mieters.*



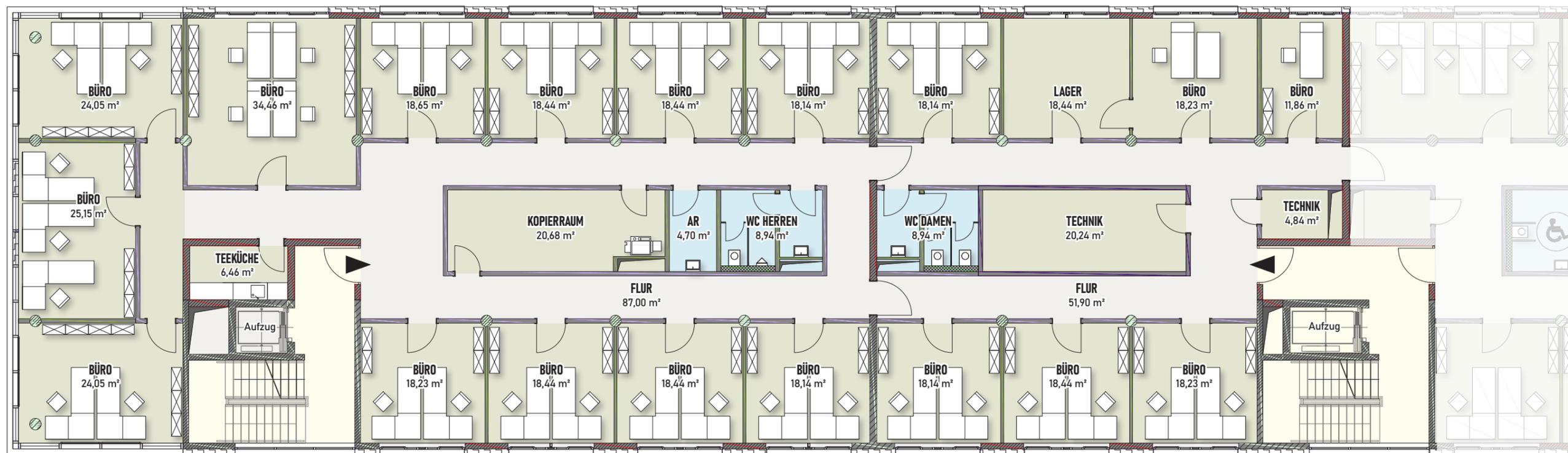
## 1. OBERGESCHOSS | SÜDFLÜGEL

vermietbare Geschossfläche: **ca. 590,00 m<sup>2</sup>**

davon Sanitärräume: ca. 23,00 m<sup>2</sup>

*bereits vermietet an den Deutschen Zoll*

Grundriss stellt eine mögliche Ausbau-Variante dar.  
Der tatsächliche Ausbau erfolgt nach Bedarf des Mieters.



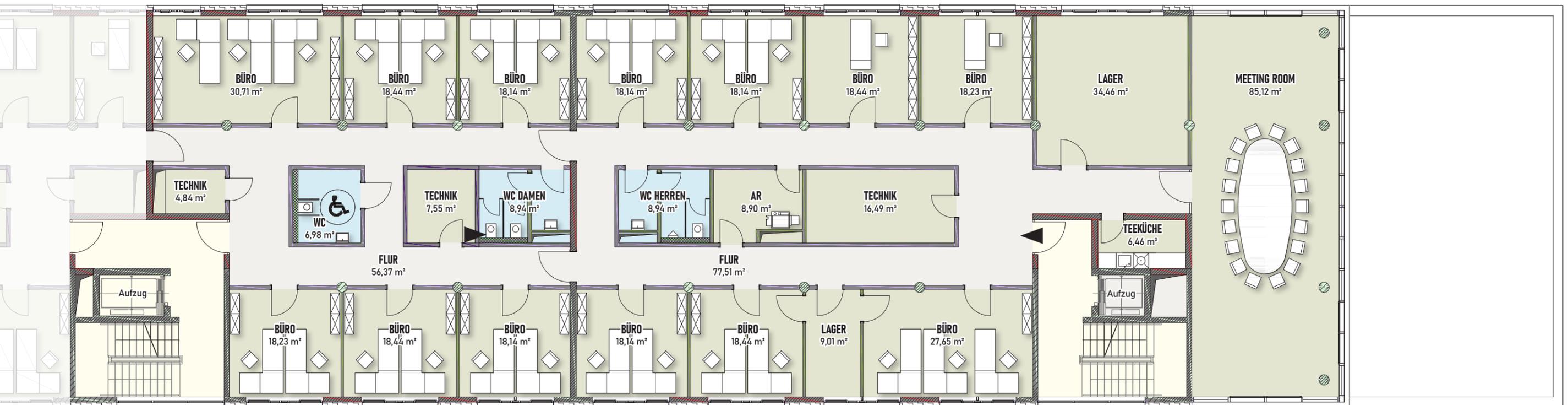
## 1. OBERGESCHOSS | NORDFLÜGEL

vermietbare Geschossfläche: **ca. 590,00 m<sup>2</sup>**

davon Sanitärräume: **ca. 25,00 m<sup>2</sup>**

**bereits vermietet an den Deutschen Zoll**

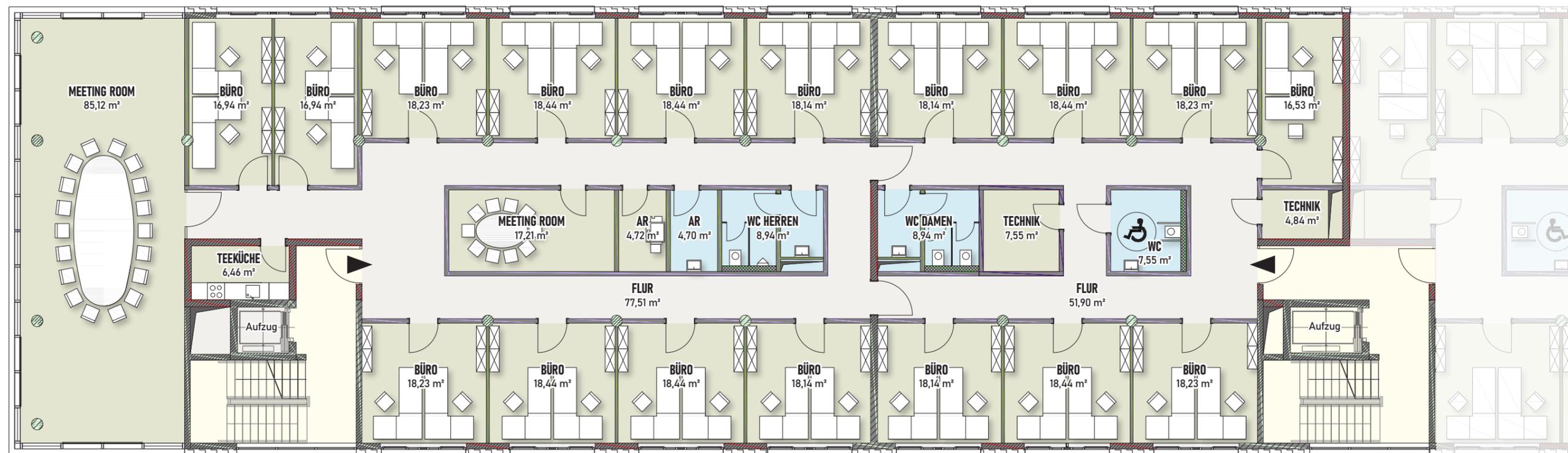
*Grundriss stellt eine mögliche Ausbau-Variante dar.  
Der tatsächliche Ausbau erfolgt nach Bedarf des Mieters.*



## 2. OBERGESCHOSS | SÜDFLÜGEL

vermietbare Geschossfläche: **ca. 592,00 m<sup>2</sup>**  
davon Sanitarräume: ca. 30,00 m<sup>2</sup>

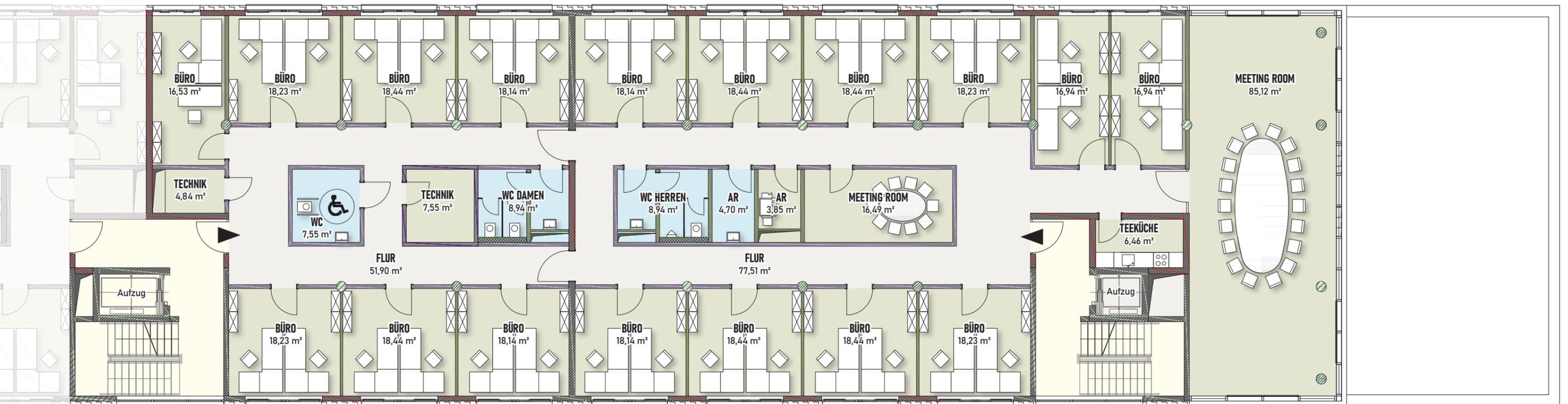
*Grundriss stellt eine mögliche Ausbau-Variante dar.  
Der tatsächliche Ausbau erfolgt nach Bedarf des Mieters.*



## 2. OBERGESCHOSS | NORDFLÜGEL

vermietbare Geschossfläche: **ca. 590,00 m<sup>2</sup>**  
davon Sanitarräume: **ca. 30,00 m<sup>2</sup>**

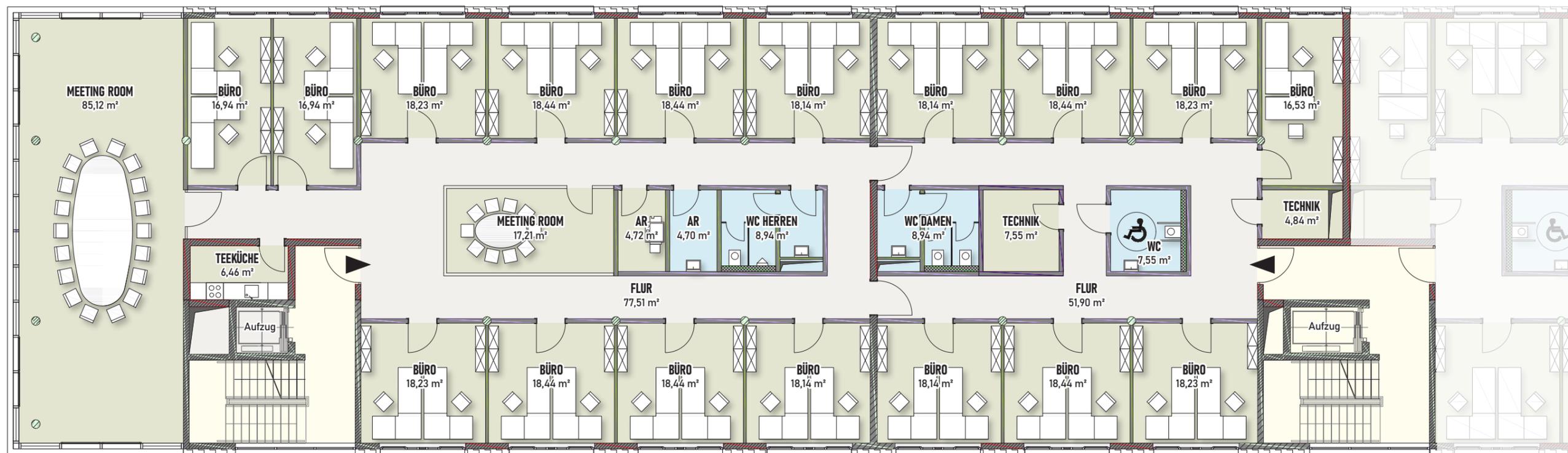
*Grundriss stellt eine mögliche Ausbau-Variante dar.  
Der tatsächliche Ausbau erfolgt nach Bedarf des Mieters.*



### 3. OBERGESCHOSS | SÜDFLÜGEL

vermietbare Geschossfläche: **ca. 592,00 m<sup>2</sup>**  
davon Sanitarräume: ca. 30,00 m<sup>2</sup>

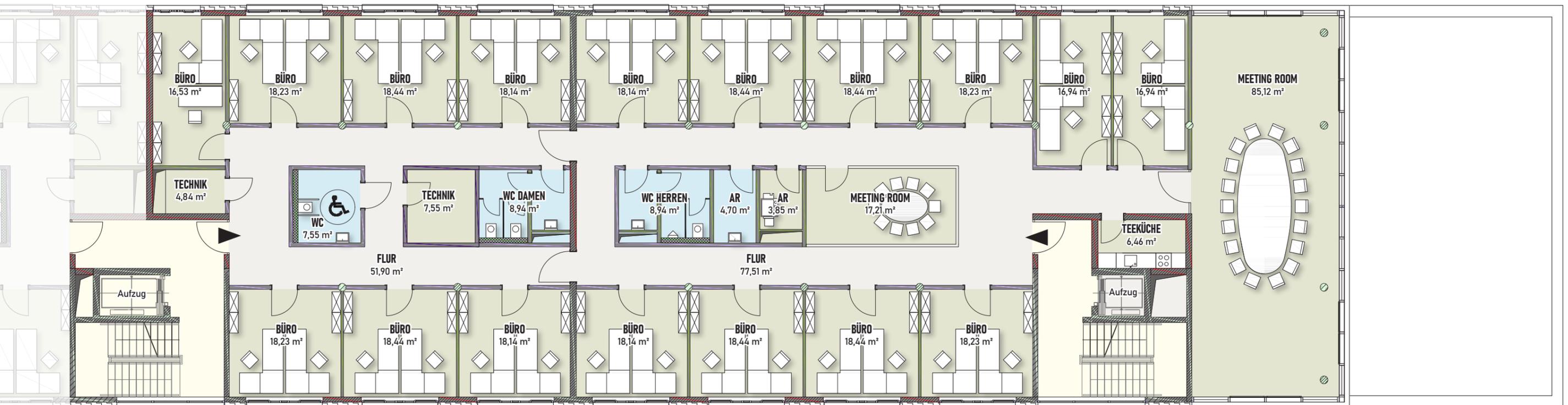
*Grundriss stellt eine mögliche Ausbau-Variante dar.  
Der tatsächliche Ausbau erfolgt nach Bedarf des Mieters.*



### 3. OBERGESCHOSS | NORDFLÜGEL

vermietbare Geschossfläche: **ca. 591,00 m<sup>2</sup>**  
davon Sanitarräume: **ca. 30,00 m<sup>2</sup>**

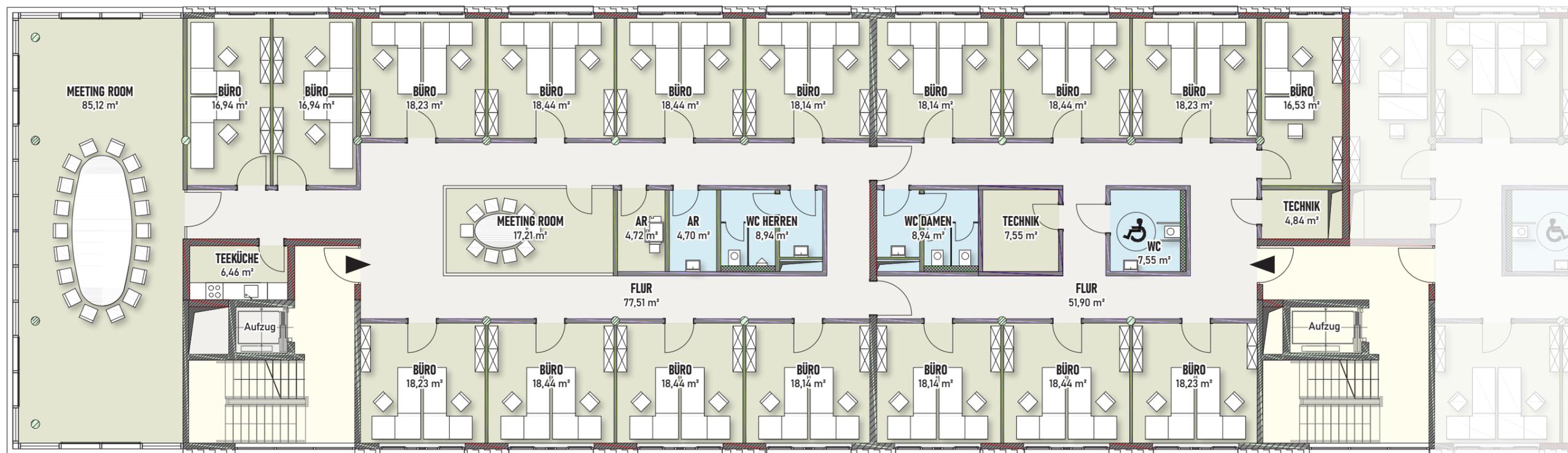
*Grundriss stellt eine mögliche Ausbau-Variante dar.  
Der tatsächliche Ausbau erfolgt nach Bedarf des Mieters.*



## 4. OBERGESCHOSS | SÜDFLÜGEL

vermietbare Geschossfläche: **ca. 592,00 m<sup>2</sup>**  
davon Sanitarräume: ca. 30,00 m<sup>2</sup>

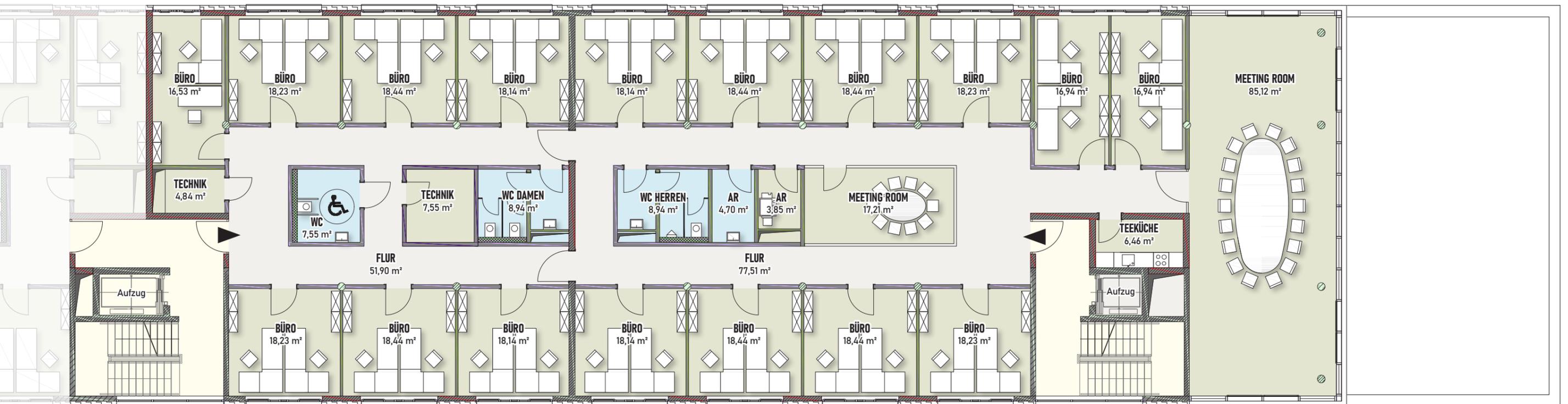
*Grundriss stellt eine mögliche Ausbau-Variante dar.  
Der tatsächliche Ausbau erfolgt nach Bedarf des Mieters.*



#### 4. OBERGESCHOSS | NORDFLÜGEL

vermietbare Geschossfläche: **ca. 591,00 m<sup>2</sup>**  
davon Sanitarräume: **ca. 30,00 m<sup>2</sup>**

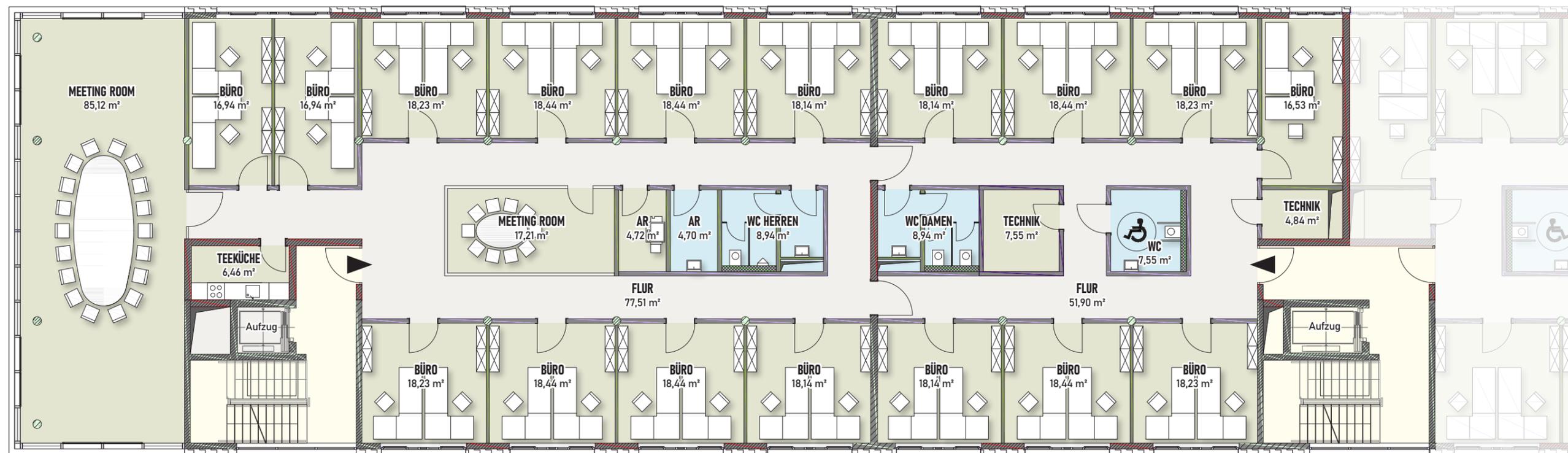
*Grundriss stellt eine mögliche Ausbau-Variante dar.  
Der tatsächliche Ausbau erfolgt nach Bedarf des Mieters.*



## 5. OBERGESCHOSS | SÜDFLÜGEL

vermietbare Geschossfläche: **ca. 592 m<sup>2</sup>**  
davon Sanitarräume: **ca. 30 m<sup>2</sup>**

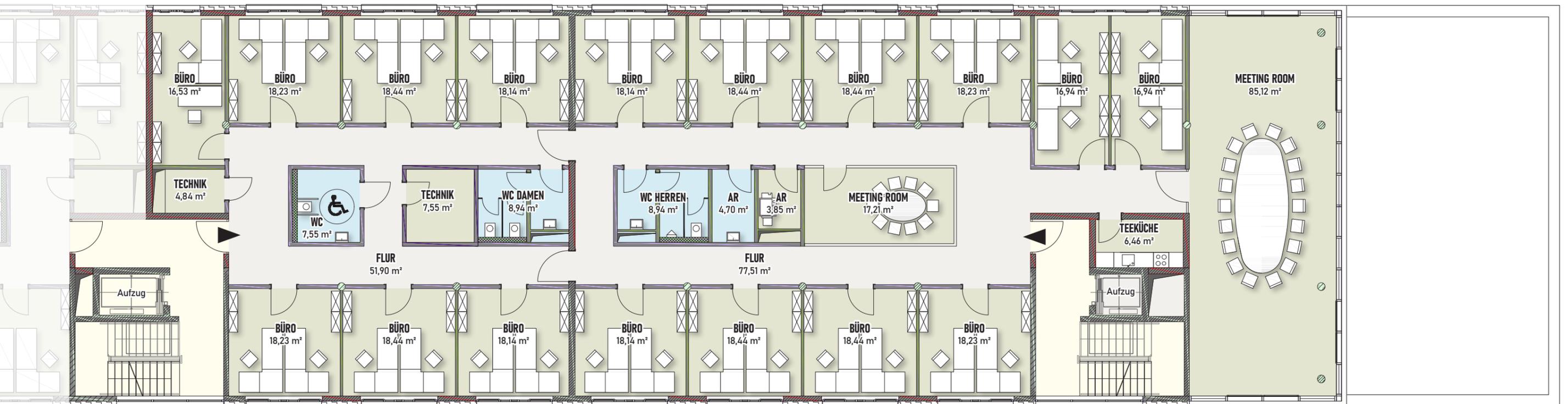
*Grundriss stellt eine mögliche Ausbau-Variante dar.  
Der tatsächliche Ausbau erfolgt nach Bedarf des Mieters.*



## 5. OBERGESCHOSS | NORDFLÜGEL

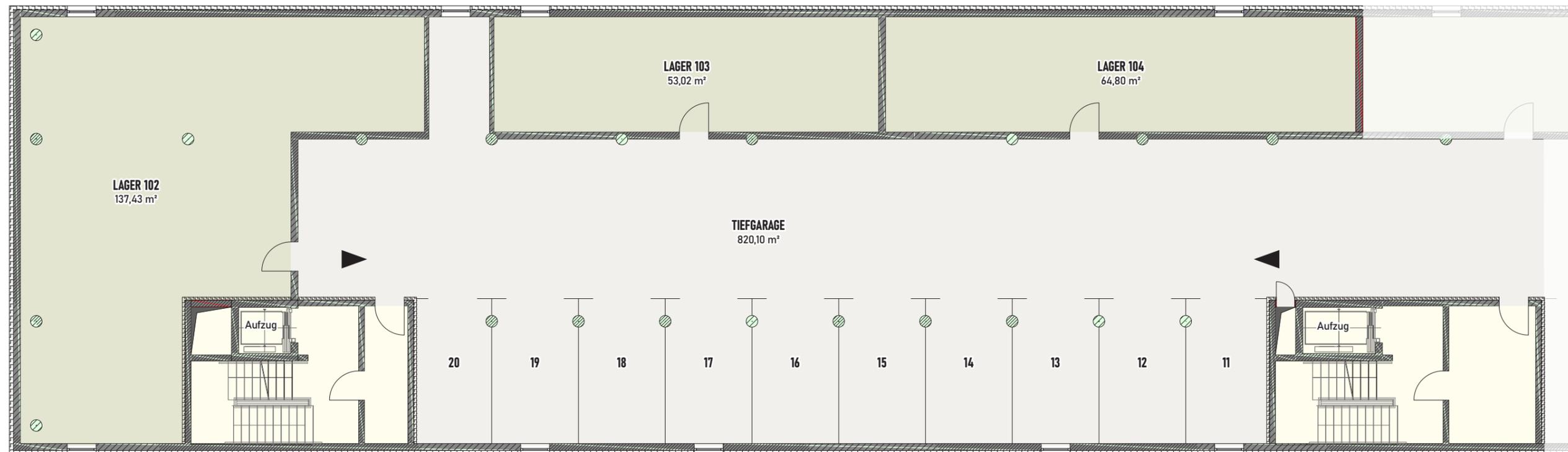
vermietbare Geschossfläche: **ca. 591,00 m<sup>2</sup>**  
davon Sanitarräume: **ca. 30,00 m<sup>2</sup>**

*Grundriss stellt eine mögliche Ausbau-Variante dar.  
Der tatsächliche Ausbau erfolgt nach Bedarf des Mieters.*



## UNTERGESCHOSS | SÜDFLÜGEL

<b>Tiefgarage (gesamt):</b>	<b>ca. 820 m<sup>2</sup></b>
vermietbare Lagerflächen:	ca. 255 m <sup>2</sup>
10 PKW-Abstellflächen	



**UNTERGESCHOSS | NORDFLÜGEL**

Tiefgarage (gesamt):	ca. 820 m <sup>2</sup>
vermietbare Lagerflächen:	ca. 137 m <sup>2</sup>
10 PKW-Abstellflächen	

